

# 分譲貸マンション

# 2DK 賃料 50,000円

JR山陽本線 東加古川駅 徒歩13分

人気の分譲貸しマンション！イオン目の前で買物便利！ちょっと広めのお部屋をお探しの单身者の方にもおすすすめ！

## ★契約時の費用★

礼金	0円
前払賃料	50,000円 (翌月分)
保証料	25,000円 (初回分)
鍵交換代	22,000円 (2年間)
いえらぶあんしんサポート	16,500円 (消費税込)
火災保険料	24,000円 (2年間)
仲介手数料	55,000円 (消費税込)
<b>合計</b>	<b>192,500円</b> +日割家賃



DK6帖です！



和室にある収納



キッチン設置可能！



共用部にエレベーターあります！

キッチン側から見たDK6帖！



所在 加古川市野口町野口286-1

名称 藤和東加古川ハイタウンA棟 (214号室)

建物	専有面積	約49㎡
	間取	2DK
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
	所在階/階建	14階建て2階部分
	向き	南西
	築年月	昭和60年7月築

契約条件	共益費	-
	敷金	0円
	礼金	0万円
	保証料	総賃料等合計の50%(初回分)以降1年毎に1万円要
	鍵交換代	22,000円
	火災保険料	24,000円(2年間)
	契約期間	2年間
	いえらぶあんしんサポート	16,500円
	入居可能日/現況	5月下旬予定/空室

駐車場 近隣別借(約400m) 月額6,600円~8,800円 管理組合に要確認。

設備 都市ガス/関西電力/公営水道/公共下水/エレベーター/3ヶ所給湯/シャワー/ガスコンロ設置可)/TVドアホン/シャワー付き洗面台/洗面脱衣所/室内洗濯機置場/バルコニー/収納/※ガスコンロ・温水洗浄便座・照明器具は残置物につき機能補償無し。

備考 保証会社(日本セーフティー)加入要。引落手数料330円(税込)要。町内会費実費。いえらぶあんしんサポート加入要。退去時ハウスクリーニング代33,000円(税込)要。イオン加古川店143m、コンビニ337m、ゲオ東加古川店632m、ドラッグストア143m(イオン内)、但陽信用金庫加古川東支店192m、野口小学校(873m)、中部中学校(921m)校区。

※契約期間1年未満で解約時、早期解約違約金として賃料等合計の2ヶ月分、2年未満での解約時、賃料等合計の1ヶ月分要。 写真と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

賃貸情報館 株式会社ルーメスト  
〒675-0101 兵庫県加古川市平岡町新在家2丁目264-20村上ビル1階  
TEL 079-453-6050 FAX 079-453-6071

地元密着で安心と信頼のお部屋探しを致します

兵庫県知事(3)第401390号

ホームページ <http://www.roomest.co.jp/>

